

สร้างอาคารโดย ไม่ได้รับอนุญาต มีความผิดหรือไม่



#อาคาร #ตึก #บ้าน #เรือน #โรง #ร้าน #แพ
#คลังสินค้า #สำนักงาน และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น
ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และ
หมายความรวมถึง

- (1) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน
- (2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าหน้าท่าจอดเรือ รั้วกำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
- (3) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (4) พื้นทีหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)
- (5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย



#แบบแปลน หมายความว่า
แบบเพื่อประโยชน์ในการ
ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้
อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียด
สำคัญ ขนาด เครื่องหมายวัสดุ และการ
ใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่าง
ชัดเจนพอที่จะใช้ในการ
ดำเนินการได้

#ผู้ดำเนินการ หมายความว่า
เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
อาคารซึ่งกระทำการ ก่อสร้าง
ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อน
ย้ายอาคารด้วยตนเอง และ
หมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลง
รับ กระทำการดังกล่าวไม่ว่า
จะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
และผู้รับจ้างช่วง

#ดัดแปลง หมายความว่า
#เปลี่ยนแปลง #ต่อเติม เพิ่ม
ลด หรือขยายซึ่งลักษณะ ขอบเขต
แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก
เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือ
ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งได้
ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม
และมีใช้การซ่อมแซมหรือการดัด
แปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

#ก่อสร้าง หมายความว่า
สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด
ไม่ว่าจะเป็นการสร้าง
ขึ้นแทน ของเดิมหรือไม่

ผิด



#การก่อสร้าง #ดัดแปลง #เคลื่อนย้าย หรือ #ใช้อาคาร
เพื่อกิจการอื่นหากไม่ขออนุญาต หรือฝ่าฝืนใบอนุญาต
มีความผิดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มีโทษจำคุกสาม
เดือน ปรับเงินสูงสุดหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และ
หากยังฝ่าฝืน ปรับเงินวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท จนกว่า
จะปฏิบัติ ให้ถูกต้อง

ที่มาข้อมูล :FB: สำนักกิจการยุติธรรม